

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СтройГарант»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
164500, Архангельская область, г. Северодвинск,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Первомайская, д. 18

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.02.2018

№ 29–1032901000703–411–2018

I. Администрация Северодвинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в городе Северодвинске, ул. Республиканская, 9Б»

(наименование объекта (этапа), капитального строительства,

в соответствии с проектной документацией (шифр: 10.16),

разработанной ООО «КБ РЭДЛАЙН»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Архангельская область, город Северодвинск, улица Республиканская, д. 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение № 13-рг от 06.03.2017)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:28:102018:16

строительный адрес: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Республиканская, 9Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 29-1032901000703-605-2015, дата выдачи 31.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Северодвинск».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17279,32	17477
в том числе ниже отм. 0.000 м	куб. м	3267,65	3295
Общая площадь	кв. м	-----	4148,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	824,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	912,49	-----
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-----	-----	-----
Количество помещений	-----	-----	-----
Вместимость	-----	-----	-----
Количество этажей	-----	-----	-----
в том числе подземных	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3010,90	3079,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-----	-----
Количество секций	секций	-----	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	88/3087,54	88/3162,8
в том числе:			
квартиры-студии	шт./кв. м	46	46/1071,9
1-комнатные	шт./кв. м	28	28/1190,1
2-комнатные	шт./кв. м	13	13/783,9
3-комнатные		1	1/116,9
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3087,54	3162,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	Многослойные из силикатного пустотелого кирпича и утеплителем толщиной 150 мм.	Кирпичные
Материалы перекрытий	-----	Сборные железобетонные плиты	-----

Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-----	-----	-----
Мощность	-----	-----	-----
Производительность	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-----	-----	-----
Протяженность	-----	-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-----	-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-----	-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	-----	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-----	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)	20,46	20,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-----	-----	-----
Заполнение световых проемов	м ² •С/Вт	0,63	0,63

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 04.11.2017, подготовленного кадастровым инженером Бугайчук Галиной Николаевной (номер квалификационного аттестата: 29-12-145, дата выдачи: 24.09.2012, выдан А СРО «Кадастровые инженеры», дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.11.2016).

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

« 02 » февраля 2018 г.

М.П.

